



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68
Bil. 27

31hb Disember 2015

*TAMBAHAN No. 4
ENAKMEN*

Enakmen yang berikut telah diluluskan oleh Dewan Negeri Perak Darul Ridzuan pada 23 November 2015 dan telah diperkenankan oleh Duli Yang Maha Mulia Paduka Seri Sultan Perak pada 23 Disember 2015 disiarkan untuk pengetahuan umum:

The following Enactment passed by the State Legislative Assembly of Perak Darul Ridzuan on 23 November 2015 and assented to by His Royal Highness the Sultan of Perak on 23 December 2015 are published for general information:

No.	Tajuk Ringkas/Short Title
Enakmen 9	Enakmen Wakaf (Perak) 2015
Enactment 9	<i>Wakaf</i> (Perak) Enactment 2015



UNDANG-UNDANG NEGERI PERAK

ENAKMEN 9

ENAKMEN WAKAF (PERAK) 2015

Tarikh Perkenan Diraja	23 Disember 2015
Tarikh penyiaran dalam <i>Warta</i>	31 Disember 2015

ENAKMEN WAKAF (PERAK) 2015

SUSUNAN SEKSYEN

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Seksyen

1. Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II

PEWUJUDAN WAKAF

3. Pewujudan wakaf
4. Permulaan kuat kuasa wakaf
5. Kesahan wakaf terdahulu
6. Hak *waqif* menentukan syarat-syarat *mawquf-alaih*
7. Pendaftaran wakaf
8. Wakaf oleh seorang yang dalam keadaan *maradh-al-maut*
9. Wakaf *takliq*
10. Wakaf *ahli*, *irsad*, *manqul*, *musyak*, *musytarak* , wakaf saham atau wakaf *takliq*
11. Skim wakaf dan wakaf saham

BAHAGIAN III

MAWQUF-ALAIH

12. Ketiadaan *mawquf-alaih*

Seksyen

13. Pembahagian faedah atau manfaat sesuatu *mawquf*
14. Tanggungjawab *mawquf-alaih*

BAHAGIAN IV
WAKAF TIDAK SAH

15. Wakaf tidak sah
16. Keadaan di mana wakaf kepada sebahagian waris menjadi tidak sah

BAHAGIAN V
MAWQUF

17. Syarat-syarat *mawquf*
18. Ketentuan *mawquf*
19. Wakaf hasil premis dan hasil pertanian atas tanah yang dimiliki, disewa atau dipajak
20. Hak *waqif* ke atas faedah atau manfaat *mawquf*
21. Peletakhakan *mawquf*

BAHAGIAN VI
ISTIBDAL DAN PEMBANGUNAN MAWQUF

22. Kuasa Majlis untuk *istibdal*
23. *Mawquf* wakaf khas terbiar
24. Pembangunan *mawquf*
25. Fatwa dikehendaki untuk pembangunan *mawquf*
26. Pembangunan semula *mawquf* yang telah musnah

BAHAGIAN VII
KUASA-KUASA MAJLIS

Seksyen

27. Majlis sebagai pemegang amanah tunggal
28. Pembelian harta
29. Tuntutan sewaan atau nilai atas faedah atau manfaat
30. Jawatankuasa
31. Pelantikan pegawai dan pekhidmat

BAHAGIAN VIII
KETUA PENDAFTAR WAKAF DAN PENDAFTAR WAKAF

32. Pelantikan Ketua Pendaftar Wakaf dan Pendaftar Wakaf
33. Hak akses

BAHAGIAN IX
KEWANGAN

34. Penubuhan Kumpulan Wang Wakaf
35. *Mawquf*
36. Faedah atau manfaat daripada wakaf am atau wakaf khas
37. Akaun dan audit
38. Pelaburan wang
39. Pelupusan, pembatalan dan hapus kira
40. Perbelanjaan Kumpulan Wang Wakaf

BAHAGIAN X
PERUNTUKAN AM

41. Kesahan perbuatan dan prosiding
42. Kawalan Majlis

Seksyen

43. Mentadbir atau mengurus wakaf am atau wakaf khas tanpa kebenaran Majlis
44. Pengertian surat cara yang mewujudkan atau menyentuh wakaf
45. Hukum Syarak
46. Rujukan kepada Jawatankuasa Fatwa
47. Kuasa untuk membuat peraturan-peraturan
48. Penerusan pemakaian seksyen 78 hingga 84 Enakmen Pentadbiran
49. Pemansuhan
50. Kecualian dan peralihan

JADUAL

UNDANG-UNDANG NEGERI PERAK**Enakmen 9****ENAKMEN WAKAF (PERAK) 2015**

BETA PERKENANKAN,

SULTAN NAZRIN MUIZZUDDIN SHAH,
Sultan Perak

23 Disember 2015

Suatu Enakmen untuk mengadakan peruntukan-peruntukan berhubung dengan wakaf dan bagi perkara-perkara lain yang berkaitan dengannya.

[]

DIPERBUAT oleh Badan Perundangan Negeri Perak Darul Ridzuan seperti berikut :

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Enakmen ini bolehlah dinamakan Enakmen Wakaf (Perak) 2015.

(2) Enakmen ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Duli Yang Maha Mulia Sultan melalui pemberitahuan dalam *Warta*.

Tafsiran

2. (1) Dalam Enakmen ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain —

“Baitulmal” ertinya kumpulan wang yang ditubuhkan di bawah seksyen 70 Enakmen Pentadbiran;

“baligh” ertinya umur baligh mengikut Hukum Syarak;

“Enakmen” ertinya Enakmen Wakaf (Perak) 2015;

“Enakmen Pentadbiran” bererti Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Perak) 2004 [*Enakmen Bil. 4 tahun 2004*];

“faedah” berhubungan dengan sesuatu *mawquf*, ertinya hasil yang terbit daripada *mawquf* itu yang tidak kekal ‘ainnya;

“harta” termasuklah harta alih atau harta tak alih dan apa-apa manfaat atau faedah dalam apa-apa hak, kepentingan, hak milik, tuntutan, hak dalam tindakan, sama ada pada masa sekarang atau pada masa hadapan atau selainnya yang mempunyai nilai menurut Hukum Syarak;

“hasil” ertinya apa-apa faedah atau manfaat yang diperolehi daripada sesuatu *mawquf* dalam apa-apa bentuk yang boleh dinilai dengan mata wang dalam Ringgit Malaysia kecuali dinyatakan sebaliknya;

“hibah” ertinya sesuatu pemberian yang diberikan oleh seseorang semasa hayatnya tanpa apa-apa balasan menurut Hukum Syarak;

“Hukum Syarak” ertinya Hukum Syarak mengikut Mazhab Shafie atau mengikut mana-mana satu Mazhab Hanafi, Maliki atau Hambali;

“*istبدال*” ertinya menggantikan suatu *mawquf* dengan harta lain atau wang yang sama atau lebih tinggi nilainya melalui gantian, tukaran atau apa-apa cara lain yang diharuskan menurut Hukum Syarak;

“Jawatankuasa Fatwa” ertinya jawatankuasa yang ditubuhkan di bawah seksyen 35 Enakmen Pentadbiran;

“Jawatankuasa Pengurusan Wakaf” ertinya Jawatankuasa yang ditubuhkan oleh Majlis di bawah seksyen 30;

“Kumpulan Wang Wakaf” ertinya kumpulan wang yang ditubuhkan oleh Majlis di bawah seksyen 34;

“Mahkamah” ertinya Mahkamah Rendah Syariah, Mahkamah Tinggi Syariah atau Mahkamah Rayuan Syariah, mengikut mana-mana

yang berkenaan, yang ditubuhkan di bawah subseksyen 44(1), (2) atau (3) Enakmen Pentadbiran;

“Majlis” ertinya Majlis Agama Islam dan ‘Adat Melayu Perak yang ditubuhkan di bawah subseksyen 4(1) Enakmen Pentadbiran;

“manfaat” berhubung dengan sesuatu *mawquf*, ertinya manfaat yang ada pada *mawquf* itu yang ‘ainnya tetap berkekalan;

“*maradh-al-maut*” ertinya sakit yang membawa maut yang memenuhi syarat-syarat berikut:

- (a) sakit itu hendaklah menyebabkan kematian;
- (b) sakit itu hendaklah menyebabkan kebimbangan kematian dalam minda simati; dan
- (c) hendaklah terdapat beberapa tanda luaran suatu penyakit yang serius;

“*mawquf*” ertinya harta wakaf yang terdiri daripada wang prinsipal wakaf sama ada dalam bentuk wang tunai, harta dan hasil *istibdal*;

“*mawquf-alaih*” ertinya orang yang berhak menerima apa-apa faedah, manfaat atau kedua-duanya sekali daripada *mawquf* itu;

“orang” termasuklah kumpulan orang sama ada diperbadankan atau tidak diperbadankan;

“saham wakaf” ertinya pewujudan suatu wakaf melalui saham-saham yang ditawarkan dan kemudiannya diwakafkan oleh pembeli kepada Majlis;

“*sighah*” ertinya pernyataan wakaf yang dibuat sama ada secara lisan, perbuatan, tulisan atau isyarat;

“wakaf” ertinya apa-apa harta yang boleh dinikmati faedah, manfaat atau kedua-duanya sekali untuk apa-apa tujuan khairat

sama ada sebagai wakaf am atau wakaf khas menurut Hukum Syarak, tetapi tidak termasuk amanah sebagaimana yang ditakrifkan di bawah Akta Pemegang Amanah 1949 [Akta 208];

“wakaf am” ertinya sesuatu wakaf yang diwujudkan bagi tujuan khairat umum menurut Hukum Syarak;

“wakaf khas” ertinya sesuatu wakaf yang diwujudkan bagi tujuan khairat yang khusus menurut Hukum Syarak; dan

“*waqif*” ertinya orang yang mewujudkan wakaf.

(2) Semua perkataan dan ungkapan yang digunakan dalam Enakmen ini dan tidak ditakrifkan di dalamnya tetapi ditakrifkan dalam Bahagian I Akta Tafsiran 1948 dan 1967 [Akta 388] hendaklah mempunyai erti yang diberikan kepadanya masing-masing setakat yang erti itu tidak bercanggah dengan Hukum Syarak.

(3) Bagi mengelakkan keraguan tentang identiti atau pentafsiran perkataan-perkataan dan ungkapan-ungkapan yang digunakan dalam Enakmen ini yang disenaraikan dalam Jadual, rujukan bolehlah dibuat kepada tulisan Arab bagi perkataan-perkataan dan ungkapan-ungkapan itu yang ditunjukkan bersetentangan dengannya dalam Jadual itu.

BAHAGIAN II

PEWUJUDAN WAKAF

Pewujudan wakaf

3. (1) Kecuali sebagaimana yang diperuntukkan selainnya dalam Enakmen ini, seseorang yang telah mencapai umur baligh, sempurna akal, tidak diisytiharkan bankrap dan dengan rela hati, boleh menyerahkan hartanya sebagai suatu wakaf, untuk apa-apa tujuan khairat menurut Hukum Syarak.

(2) Sesuatu wakaf boleh diwujudkan sama ada sebagai wakaf am atau wakaf khas.

(3) Sesuatu wakaf hendaklah diwujudkan melalui *sighah* di hadapan tidak kurang daripada dua orang saksi menurut Hukum Syarak.

Permulaan kuat kuasa wakaf

4. (1) Sesuatu wakaf hendaklah mula berkuat kuasa apabila kesemua rukun dan syarat wakaf itu disempurnakan.

(2) Sesuatu wakaf yang telah berkuat kuasa tidak boleh dijual, dipindah milik, dihibah atau diwarisi oleh mana-mana orang.

Kesahan wakaf terdahulu

5. Apa-apa wakaf yang sah dan didaftarkan mengikut peruntukan berhubung dengan wakaf di bawah Enakmen Pentadbiran hendaklah terus sah dan disifatkan telah terletak hak kepada Majlis bagi maksud Enakmen ini.

Hak *waqif* menentukan syarat-syarat *mawquf-alaih*

6. *Waqif* atau Jawatankuasa Pengurusan Wakaf dengan persetujuan *waqif*, boleh menentukan apa-apa syarat khusus kepada *mawquf-alaih*, sebelum *mawquf-alaih* tersebut berhak kepada faedah atau manfaat daripada sesuatu *mawquf*, penentuan pematuhan syarat itu hendaklah dibuat oleh *waqif* atau Jawatankuasa Pengurusan Wakaf.

Pendaftaran wakaf

7. (1) Tertakluk kepada seksyen 4, setiap wakaf hendaklah dengan seberapa segera, didaftarkan atas nama Majlis dalam apa-apa bentuk atau cara yang telah ditetapkan oleh Majlis.

(2) Walau apa pun peruntukan di bawah subseksyen (1), mana-mana wakaf yang belum didaftarkan dan diendorskan atas nama Majlis, bolehlah didaftarkan melalui kaedah peletakhakan berkanun menurut mana-mana undang-undang bertulis yang berkuat kuasa.

(3) Mana-mana harta yang telah didaftarkan sebagai wakaf hendaklah dinyatakan sebagai “Wakaf Am” atau “Wakaf Khas” di dalam mana-mana suratan hak milik atau pemberitahuan dalam *Warta* yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Wakaf oleh seorang yang dalam keadaan *maradh-al-maut*

8. Seorang yang dalam keadaan *maradh-al-maut* hanya boleh mewakafkan, kepada mana-mana orang, tidak lebih daripada satu pertiga hartanya kecuali dengan izin ahli warisnya.

Wakaf *takliq*

9. (1) Mana-mana orang boleh mewujudkan wakaf *takliq* dan akan mula berkuat kuasa apabila berlakunya semua syarat yang ditakliqkan oleh *waqif*.

(2) Jika wakaf *takliq* itu dibuat untuk berkuat kuasa selepas kematian *waqif*, wakaf tersebut boleh menjadi sah setakat satu pertiga daripada hartanya.

Wakaf *ahli*, *irsad*, *manqul*, *musyak*, *musytarak*, wakaf saham atau wakaf *takliq*

10. (1) Seorang *waqif* boleh mewujudkan wakaf *ahli*, *irsad*, *manqul*, *musyak*, *musytarak*, wakaf saham atau wakaf *takliq* terhadap hartanya.

(2) Bagi maksud seksyen ini—

- (a) “wakaf *ahli*” atau “wakaf *zurri*” ertinya suatu wakaf yang ditentukan oleh *waqif* untuk keluarganya atau untuk seseorang atau lebih daripada seorang yang tertentu bagi tujuan kebajikan;
- (b) “wakaf *irsad*” ertinya sesuatu harta yang diwakafkan oleh Pihak Berkuasa Negeri, perbadanan, institusi, pertubuhan atau badan-badan lain menurut Hukum Syarak;
- (c) “wakaf *manqul*” ertinya mewakafkan harta alih;
- (d) “wakaf *musyak*” ertinya mewakafkan apa-apa hak ke atas mana-mana harta yang dimiliki bersama yang tidak boleh dipecahbagikan;

- (e) “wakaf *musytarak*” ertinya penyatuan beberapa wakaf termasuklah wakaf yang diwujudkan melalui *istibdal* dan saham wakaf;
- (f) “wakaf saham” ertinya mewakafkan saham-saham yang berbayar yang dipegang dalam mana-mana syarikat atau perniagaan, atau saham-saham amanah atau instrumen-instrumen kewangan yang lain; dan
- (g) “wakaf *takliq*” ertinya suatu wakaf yang hanya mula berkuat kuasa apabila syarat yang telah ditetapkan oleh *waqif* dipenuhi.

Skim wakaf dan wakaf saham

11. (1) Majlis boleh menubuhkan apa-apa skim wakaf atau meluluskan mana-mana orang untuk menubuhkan atau menguruskan apa-apa skim berkaitan wakaf, bagi atau dalam mana-mana harta yang diperoleh oleh Majlis, atau bagi pembangunan mana-mana *mawquf* yang diluluskan oleh Majlis —

- (a) melalui sumbangan wang tunai atau apa-apa sumbangan lain;
- (b) dengan menawarkan saham wakaf untuk dijual atau mengeluarkan bon wakaf atau surat cara lain bagi jaminan berharga sebagai wakaf; atau
- (c) bagi maksud pelaburan.

(2) Majlis boleh menerima saham yang diwakafkan daripada mana-mana orang, pertubuhan atau institusi dengan syarat perniagaan yang dijalankan selaras dengan Hukum Syarak.

(3) Apa-apa harta yang dibangunkan atau faedah dan manfaat daripada apa-apa hasil di bawah subseksyen (1) hendaklah menjadi wakaf am.

BAHAGIAN III
MAWQUF-ALAIH

Ketiadaan *mawquf-alaih*

12. (1) Bagi maksud wakaf khas, jika dalam suatu wakaf —

(a) *waqif* tidak menamakan *mawquf-alaih*;

(b) *mawquf-alaih* telah mati atau dibubarkan; atau

(c) *mawquf-alaih* tidak dapat dikesan dalam tempoh empat tahun selepas berkuatkuasanya wakaf,

wakaf itu hendaklah menjadi wakaf am melalui pemberitahuan oleh Majlis dalam *Warta*.

(2) Tertakluk kepada subseksyen (3) mana-mana *mawquf-alaih* yang wakafnya telah diwartakan oleh Majlis sebagai wakaf am di bawah perenggan (1)(c) boleh memohon satu perintah Mahkamah untuk menjadikan wakaf tersebut sebagai wakaf khas semula.

(3) *Mawquf-alaih* tidak berhak ke atas apa-apa faedah atau manfaat *mawquf* itu sebelum satu perintah dibuat di bawah subseksyen (2).

Pembahagian faedah atau manfaat sesuatu *mawquf*

13. (1) Jika terdapat lebih daripada seorang *mawquf-alaih* dan *waqif* tidak menetapkan untuk mereka kadar faedah dan manfaat masing-masing terhadap *mawquf* itu, ia hendaklah dibahagikan sama rata di antara mereka.

(2) Seksyen 12 hendaklah terpakai kepada faedah atau manfaat mana-mana *mawquf-alaih* yang tersebut di bawah subseksyen (1) dalam seksyen ini yang telah mati atau tidak dapat dikesan tanpa memerlukan apa-apa pemberitahuan dalam *Warta*.

Tanggungjawab *mawquf-alaih*

14. *Mawquf-alaih* hendaklah bertanggungjawab ke atas semua kos dan tanggungan yang bersangkutan dengan *mawquf*.

BAHAGIAN IV
WAKAF TIDAK SAH

Wakaf tidak sah

15. Sesuatu wakaf adalah tidak sah jika —

- (a) ia bertentangan dengan Hukum Syarak atau mana-mana undang-undang bertulis;
- (b) dalam hal wakaf *takliq*, mana-mana syarat yang ditakliqkan oleh *waqif* tidak berlaku; atau
- (c) ia dibuat untuk faedah dan manfaat diri sendiri.

Keadaan di mana wakaf kepada sebahagian waris menjadi tidak sah

16. Sesuatu wakaf menjadi tidak sah jika ia dibuat kepada hanya sebahagian daripada waris yang berhak mendapat harta pusaka *waqif*, kecuali dengan persetujuan semua waris lain.

BAHAGIAN V
MAWQUF

Syarat-syarat *mawquf*

17. (1) *Mawquf* hendaklah suatu harta yang —

- (a) dimiliki oleh *waqif*;
- (b) tidak terhalang untuk diserahkan hak kepada Majlis; dan
- (c) boleh memberi faedah atau manfaat.

(2) Tertakluk kepada subseksyen (1), sesuatu wakaf adalah sah walaupun pada masa wakaf itu diwujudkan —

- (a) *mawquf* tidak memberi apa-apa faedah atau manfaat; atau
- (b) *mawquf* masih dalam sewaan atau pajakan.

Ketentuan *mawquf*

18. Mana-mana pihak boleh membuat permohonan kepada Mahkamah untuk menentukan sama ada suatu harta itu telah menjadi *mawquf*.

Wakaf hasil premis dan hasil pertanian atas tanah yang dimiliki, disewa atau dipajak

19. Seseorang *waqif* boleh mewakafkan —

- (a) hasil sewaan atau pajakan mana-mana premis yang dimilikinya;
- (b) hasil sewaan atau pajakan mana-mana premis yang dimilikinya di atas mana-mana tanah yang disewa atau dipajak olehnya; atau
- (c) apa-apa hasil pertanian, perladangan, penternakan atau sebagainya yang diperolehi daripada tanah yang dimiliki, disewa atau dipajak olehnya.

Hak *waqif* ke atas faedah atau manfaat *mawquf*

20. Seseorang *waqif* yang mewujudkan wakaf am boleh menikmati faedah atau manfaat *mawquf*nya.

Peletakhakan *mawquf*

21. (1) Majlis hendaklah mengambil segala tindakan yang perlu seberapa segera untuk meletakhakkan kepadanya semua wakaf yang diwujudkan di bawah Enakmen ini.

(2) Apa-apa faedah atau manfaat daripada sesuatu *mawquf* hendaklah terletak hak kepada Majlis mulai dari tarikh wakaf itu mula berkuat kuasa, dan Majlis boleh menuntut apa-apa faedah atau manfaat sesuatu *mawquf* daripada mana-mana orang sebelum pendaftaran wakaf itu.

(3) Semua *mawquf* yang terletak dalam Negeri Perak sebelum Enakmen ini mula berkuat kuasa, hendaklah tanpa apa-apa pemindahan hak, penyerahan hak atau pemindahan hakmilik, terletak hak kepada Majlis, bagi maksud wakaf yang menyentuh *mawquf* itu.

(4) Majlis hendaklah mengambil segala tindakan yang perlu untuk meletakkan kepada Majlis bagi maksud yang serupa, mana-mana *mawquf* sedemikian yang terletak di luar Negeri Perak.

BAHAGIAN VI

ISTIBDAL DAN PEMBANGUNAN MAWQUF

Kuasa Majlis untuk *istibdal*

22. (1) Majlis boleh mengistibdalkan apa-apa *mawquf* jika —

- (a) kegunaan *mawquf* tidak lagi mendatangkan manfaat dan faedah sebagaimana yang dikehendaki oleh *waqif*;
- (b) kegunaan *mawquf* tidak menepati tujuan wakaf;
- (c) mana-mana syarat wakaf tidak selaras dengan mana-mana undang-undang bertulis;
- (d) Majlis hendak mengistibdal masjid atau tapak masjid yang telah diwakafkan;
- (e) disebabkan berlalu masa atau berlaku perubahan keadaan, mana-mana syarat yang ditetapkan oleh *waqif* tidak dapat dilaksanakan;
- (f) mana-mana syarat yang telah ditetapkan oleh *waqif* tidak dapat dilaksanakan dan Majlis berhasrat untuk menentukan apa-apa cara lain bagi melaksanakan wakaf itu, supaya *mawquf* itu digunakan dengan cara yang se hampir mungkin sama dengan syarat yang ditetapkan oleh *waqifnya*; atau
- (g) dalam hal keadaan lain yang difikirkan perlu oleh Majlis.

(2) Apa-apa *mawquf* yang diambil oleh mana-mana pihak berkuasa awam mengikut peruntukan mana-mana undang-undang bertulis, hendaklah diistibdal kepada Majlis oleh pihak berkuasa berkenaan.

***Mawquf* wakaf khas terbiar**

23. Dalam keadaan suatu *mawquf* wakaf khas terbiar, Majlis boleh, setelah merujuk kepada Jawatankuasa Fatwa, mentadbir dan mengurus *mawquf* itu mengikut apa-apa cara yang difikirkannya patut.

Pembangunan *mawquf*

24. (1) Majlis boleh membangunkan mana-mana *mawquf* tertakluk kepada Hukum Syarak.

(2) Mana-mana orang yang hendak membangunkan mana-mana *mawquf* hendaklah mendapat kebenaran Majlis.

Fatwa dikehendaki untuk pembangunan *mawquf*

25. Majlis hendaklah merujuk kepada Jawatankuasa Fatwa untuk keputusannya berhubung dengan pembangunan mana-mana *mawquf* sekiranya ia melibatkan persoalan Hukum Syarak yang perlu diputuskan.

Pembangunan semula *mawquf* yang telah musnah

26. (1) Apa-apa *mawquf* yang telah musnah sama ada keseluruhannya atau sebahagiannya, boleh dibangunkan semula daripada sumber-sumber berikut:

(a) Kumpulan Wang Wakaf;

(b) Baitulmal; atau

(c) sumber-sumber lain yang dibenarkan.

(2) Jika sesuatu *mawquf* telah musnah keseluruhannya dan dibangunkan semula dengan menggunakan wang daripada Baitulmal atau sumber-sumber lain yang dibenarkan, harta itu hendaklah dianggap menjadi suatu wakaf.

BAHAGIAN VII
KUASA-KUASA MAJLIS

Majlis sebagai pemegang amanah tunggal

27. (1) Walau apa pun peruntukan yang terkandung dalam mana-mana surat cara atau perisytiharan yang mewujudkan, mengawal atau menyentuh sesuatu wakaf, Majlis hendaklah menjadi pemegang amanah tunggal bagi semua wakaf yang terletak di dalam Negeri Perak.

(2) Tanpa menjejaskan kuasa Majlis di bawah peruntukan subseksyen (1), Majlis boleh —

- (a) menubuhkan perbadanan atau syarikat di bawah Akta Syarikat 1965 [*Akta 125*] untuk menjalankan apa-apa aktiviti Majlis dalam melaksanakan kewajipan-kewajipan dan kuasa-kuasanya di bawah Enakmen ini;
- (b) melantik mana-mana orang atas terma dan syarat yang ditetapkan oleh Majlis untuk —
 - (i) menguruskan dan membangunkan mana-mana *mawquf*, termasuk menguruskan pelaburan mana-mana *mawquf*;
 - (ii) menguruskan faedah atau manfaat mana-mana *mawquf* untuk kepentingan *mawquf-alaihnya*; dan
 - (iii) membuat apa-apa transaksi yang perlu bagi menguruskan hal ehwal wakaf.

Pembelian harta

28. (1) Majlis boleh membeli apa-apa harta bagi tujuan wakaf dengan menggunakan wang daripada —

- (a) Kumpulan Wang Wakaf;
- (b) Baitulmal; atau
- (c) sumber-sumber yang dibenarkan.

(2) Apa-apa harta yang dibeli di bawah subseksyen (1) hendaklah dianggap menjadi suatu wakaf.

Tuntutan sewaan atau nilai atas faedah atau manfaat

29. (1) Majlis boleh menuntut daripada mana-mana orang, sewa atau nilai atas apa-apa faedah atau manfaat yang diperolehinya daripada sesuatu *mawquf* yang orang itu tidak berhak ke atasnya.

(2) Bagi maksud subseksyen (1), Majlis boleh menentukan nilai faedah atau manfaat bagi *mawquf* tersebut.

(3) Jika tuntutan yang tersebut di bawah subseksyen (1) tidak dijelaskan, ia hendaklah dianggap sebagai hutang yang boleh dituntut oleh Majlis.

Jawatankuasa

30. Majlis boleh menubuhkan Jawatankuasa Pengurusan Wakaf dan jawatankuasa lain untuk membantu dalam menunaikan kewajipan atau menjalankan kuasa-kuasanya berhubung dengan wakaf.

Pelantikan pegawai dan pekhidmat

31. Majlis boleh melantik pegawai dan pekhidmat yang perlu bagi maksud menjalankan tanggungjawab Majlis menurut Enakmen ini.

BAHAGIAN VIII

KETUA PENDAFTAR WAKAF DAN PENDAFTAR WAKAF

Pelantikan Ketua Pendaftar Wakaf dan Pendaftar Wakaf

32. (1) Majlis boleh melantik seorang Ketua Pendaftar Wakaf yang hendaklah mempunyai penyeliaan dan kawalan am ke atas Pendaftar Wakaf dan semua perkara yang berkaitan dengan pengurusan dan pentadbiran wakaf di bawah Enakmen ini.

(2) Majlis boleh melantik beberapa orang sebagaimana yang perlu untuk menjadi Pendaftar Wakaf yang bertanggungjawab untuk –

- (a) mendaftar semua wakaf dalam bentuk atau cara yang ditentukan oleh Majlis;
- (b) memegang, menyimpan dan menyenggara suatu daftar bagi semua wakaf, surat cara, dokumen hak milik atau apa-apa dokumen lain yang berkaitan dengan semua wakaf yang terletak hak kepada Majlis; dan
- (c) mendaftarkan mana-mana *mawquf* yang wujud tanpa didaftarkan menurut peruntukan Enakmen ini.

Hak akses

33. Ketua Pendaftar Wakaf atau Pendaftar Wakaf atau wakil yang diberi kuasa oleh Majlis hendaklah pada setiap masa yang munasabah, mempunyai akses bebas untuk memasuki semua tanah, bangunan atau premis yang terletak hak sebagai wakaf kepada Majlis, bagi maksud melaksanakan peruntukan Enakmen ini atau mana-mana peraturan yang dibuat di bawahnya.

BAHAGIAN IX

KEWANGAN

Penubuhan Kumpulan Wang Wakaf

34. (1) Majlis hendaklah menubuhkan suatu kumpulan wang yang dikenali sebagai Kumpulan Wang Wakaf.

(2) Kumpulan Wang Wakaf hendaklah terdiri daripada wang asas wakaf dan wang manfaat wakaf.

(3) Bagi maksud seksyen ini –

- (a) wang asas wakaf ialah *mawquf* sama ada dalam bentuk wang tunai atau harta termasuk –
 - (i) apa-apa hasil yang diperolehi melalui *istibdal*;

- (ii) peruntukan atau sumbangan yang diterima daripada mana-mana pihak bagi apa-apa maksud wakaf;
- (iii) sumbangan dan hasil saham wakaf, bon wakaf dan surat cara jaminan berharga yang lain di bawah apa-apa skim wakaf; dan
- (iv) segala sumbangan atau wang lain yang diterima secara sah oleh Majlis di bawah Enakmen ini.

(b) wang manfaat wakaf ialah apa-apa hasil terbitan daripada *mawquf*.

(4) Akaun wang asas wakaf dan akaun wang manfaat wakaf hendaklah diwujudkan secara berasingan.

(5) Semua harta dan hasil wakaf dalam Kumpulan Wang Wakaf hendaklah terletak hak kepada Majlis yang hendaklah mentadbirkan harta dan hasil itu mengikut peruntukan-peruntukan Enakmen ini atau peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya.

Mawquf

35. (1) *Mawquf* yang sah di sisi undang-undang tidak boleh menjadi sebahagian daripada Baitulmal, tetapi hendaklah digunakan menurut maksud wakaf itu di bawah Kumpulan Wang Wakaf.

(2) Jika terma mana-mana wakaf tidak menyatakan cara penggunaan harta yang tersentuh olehnya, atau tidak pasti daripada terma itu cara bagaimana harta itu patut digunakan, Majlis boleh mengarahkan supaya harta itu dimasukkan ke dalam Kumpulan Wang Wakaf sebagai wakaf am.

Faedah atau manfaat daripada wakaf am atau wakaf khas

36. (1) Faedah atau manfaat yang diterima oleh Majlis daripada sesuatu wakaf khas hendaklah digunakan olehnya mengikut peruntukan-peruntukan yang sah bagi wakaf khas itu.

(2) Faedah atau manfaat yang diterima oleh Majlis daripada sesuatu wakaf am hendaklah dimasukkan ke dalam dan menjadi sebahagian daripada Kumpulan Wang Wakaf.

Akaun dan audit

37. (1) Majlis hendaklah menyimpan atau hendaklah menyebabkan disimpan akaun-akaun dan rekod-rekod lain yang sempurna mengenai perjalanan operasinya mengikut prinsip-prinsip perakaunan yang diakui umum dan hendaklah menyebabkan disediakan penyata bagi akaun-akaunnya bagi tiap-tiap satu tahun kewangan dalam tempoh enam bulan selepas berakhirnya tahun kewangan itu.

(2) Akaun-akaun Majlis hendaklah diaudit setiap tahun oleh seorang juruaudit yang dilantik oleh Majlis.

Pelaburan wang

38. (1) Semua wang wakaf boleh dilaburkan oleh Majlis —

- (a) atas deposit yang mematuhi Hukum Syarak dalam mana-mana bank;
- (b) dalam sekuriti yang mematuhi Hukum Syarak yang dikeluarkan atau yang akan dikeluarkan oleh Kerajaan Negeri atau Persekutuan; atau
- (c) atas mana-mana pelaburan yang mematuhi Hukum Syarak yang diluluskan oleh Majlis;

dan pelaburan tersebut, berserta dengan mana-mana keuntungan yang diterimanya, hendaklah menjadi sebahagian daripada Kumpulan Wang Wakaf.

(2) Bagi maksud seksyen ini —

“deposit” ertinya *mawquf* dalam bentuk wang yang disimpan mengikut terma dan syarat yang dipersetujui bersama oleh Majlis dengan mana-mana bank dan jika dituntut dalam apa jua keadaan, deposit itu hendaklah dikembalikan kepada Majlis tanpa sebarang sekatan dan caj tambahan melainkan caj yang dikenakan mengikut terma dan syarat yang telah dipersetujui; dan

“sekuriti” termasuklah stok, dana, saham dan bon, debentur dan lain-lain surat cara yang mewujudkan atau menerangkan suatu caj atau *lien* atas aset.

Pelupusan, pembatalan dan hapus kira

39. (1) Tertakluk kepada subseksyen (2), tiada *mawquf* yang boleh dilupuskan kecuali dengan cara *istibdal*.

(2) Majlis, berhubung dengan harta dan hasil wakaf, hendaklah berkuasa —

- (a) untuk membatalkan kerugian atau kekurangan hasil wakaf dan nilai harta yang hilang, berkurang, tidak dikehendaki, tidak dipakai atau yang lama; dan
- (b) untuk menghapus kira apa-apa amaun hasil, hutang dan bayaran terlebih bayar yang tidak dapat diperolehi.

Perbelanjaan Kumpulan Wang Wakaf

40. (1) Melainkan diperuntukkan sebaliknya, wang asas wakaf boleh digunakan bagi maksud —

- (a) pembelian apa-apa harta wakaf di bawah Enakmen ini;
- (b) pembiayaan pembangunan apa-apa *mawquf*; dan
- (c) apa-apa bayaran atau komisen bagi memungut sumbangan yang diterima daripada mana-mana pihak bagi apa-apa maksud wakaf.

(2) Melainkan diperuntukkan sebaliknya, wang manfaat wakaf boleh digunakan bagi maksud —

- (a) apa-apa bayaran faedah atau manfaat yang patut diterima oleh *mawquf-alaih*;
- (b) pembelian apa-apa harta wakaf di bawah Enakmen ini;
- (c) pembiayaan pembangunan apa-apa *mawquf*;
- (d) apa-apa bayaran yang dikenakan bagi melepaskan bebanan ke atas mana-mana harta yang hendak diwakafkan;
- (e) semua kos, bayaran dan apa-apa perbelanjaan pentadbiran dan pengurusan wakaf termasuklah kos penyenggaraan dan pembaikan mana-mana *mawquf*; dan

- (f) apa-apa bayaran lain yang ditetapkan oleh Jawatankuasa Pengurusan Wakaf.

BAHAGIAN X
PERUNTUKAN AM

Kesahan perbuatan dan prosiding

41. Tiada apa-apa perbuatan yang dilakukan atau prosiding yang diambil di bawah Enakmen ini boleh dipersoalkan atas alasan bahawa wujud apa-apa tinggalan, kecacatan atau salah aturan yang tidak menyentuh merit sesuatu kes.

Kawalan Majlis

42. Majlis boleh mengambil tindakan di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang berkuat kuasa terhadap mana-mana orang yang tanpa kebenaran Majlis —

- (a) memasuki, mengkhuni atau menduduki mana-mana *mawquf*;
- (b) mendirikan, merosakkan atau merobohkan apa-apa binaan atau struktur di atas mana-mana *mawquf*;
- (c) meneroka, memagar, membajak, mengepung, mengusahakan atau bercucuk tanam atas mana-mana *mawquf*;
- (d) memusnah, mengambil, memindah atau mengeluarkan mana-mana *mawquf* atau apa-apa hasil daripada mana-mana *mawquf*;
- (e) membiarkan binatang ternakannya merayau-rayau atas *mawquf* dan merosakkan apa-apa tumbuhan atau tanaman yang diusahakan atas *mawquf* itu; atau
- (f) menyebabkan kerosakan kepada apa-apa tumbuhan atau tanaman yang diusahakan atas mana-mana *mawquf*, dengan apa-apa cara.

Mentadbir atau mengurus wakaf am atau wakaf khas tanpa kebenaran Majlis

43. Mana-mana orang yang mentadbir atau mengurus wakaf am atau wakaf khas tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis adalah melakukan

suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi lima ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi tiga tahun atau kedua-duanya.

Pengertian surat cara yang mewujudkan atau menyentuh wakaf

44. (1) Jika Majlis berpendapat bahawa pengertian atau pentafsiran atau kesan mana-mana surat cara atau perisytiharan yang mewujudkan atau menyentuh mana-mana wakaf adalah samar-samar atau tidak berketentuan, Majlis boleh merujuk kepada Mahkamah surat cara atau perisytiharan itu bagi mendapatkan keputusan Mahkamah tentang pengertian, tafsiran dan kesan mengenainya dan Majlis hendaklah bertindak mengikut apa-apa keputusan yang diberikan sedemikian oleh Mahkamah.

(2) Bagi tujuan seksyen ini, Mahkamah termasuklah Mahkamah Sivil yang ditubuhkan di bawah Perkara 121 Perlembagaan Persekutuan.

Hukum Syarak

45. (1) Mana-mana peruntukan atau tafsiran peruntukan di bawah Enakmen ini yang berlawanan dengan Hukum Syarak hendaklah terbatal setakat yang berlawanan itu dan Hukum Syarak hendaklah terpakai.

(2) Jika terdapat apa-apa lakuna atau jika apa-apa perkara tidak diperuntukkan dengan nyata dalam Enakmen ini, Mahkamah hendaklah merujuk kepada Hukum Syarak.

Rujukan kepada Jawatankuasa Fatwa

46. Majlis hendaklah merujuk kepada Jawatankuasa Fatwa untuk apa-apa keputusan yang melibatkan isu berkaitan Hukum Syarak yang perlu diputuskan.

Kuasa untuk membuat peraturan-peraturan

47. Majlis boleh, dengan perkenan Duli Yang Maha Mulia Sultan, melalui pemberitahuan dalam *Warta*, membuat peraturan-peraturan bagi maksud melaksanakan peruntukan-peruntukan Enakmen ini, dan

khususnya, tetapi tanpa menjejaskan keluasan kuasa yang terdahulu, peraturan-peraturan itu boleh mengadakan peruntukan bagi —

- (a) tatacara kewangan;
- (b) pelaksanaan pentadbiran dan pengurusan saham wakaf;
- (c) pengendalian faedah dan manfaat wakaf;
- (d) penubuhan jawatankuasa-jawatankuasa berkaitan wakaf dan kuasa, kewajipan dan tataranya di bawah Enakmen ini; dan
- (e) perkara-perkara lain yang perlu bagi pelaksanaan peruntukan-peruntukan Enakmen ini.

Penerusan pemakaian seksyen 78 hingga 84 Enakmen Pentadbiran

48. Seksyen 78 hingga 84 Enakmen Pentadbiran hendaklah, pada permulaan kuat kuasa Enakmen ini, terus berkuat kuasa, setakat yang tidak bertentangan dengan peruntukan-peruntukan di bawah Enakmen ini.

Pemansuhan

49. *Control of Wakaf, Rules 1959* [Pk.GN. 503 tahun 1959] dimansuhkan.

Kecualian dan peralihan

50. (1) Semua peraturan-peraturan, kaedah-kaedah, perisytiharan, perintah, pemberitahuan, notis, borang dan surat kebenaran yang dikeluarkan atau dibuat di bawah atau menurut kuasa Enakmen Pentadbiran hendaklah, pada permulaan kuat kuasa Enakmen ini, terus berkuat kuasa, setakat yang tidak bertentangan dengan Enakmen ini, sehingga dibatalkan atau digantikan oleh peraturan-peraturan, kaedah-kaedah perisytiharan, perintah, pemberitahuan, notis, borang atau surat kebenaran yang dikeluarkan atau dibuat di bawah Enakmen ini.

(2) Mana-mana pegawai dan orang yang dilantik di bawah Enakmen Pentadbiran yang memegang jawatan sebelum permulaan kuat kuasa Enakmen ini hendaklah, pada permulaan kuat kuasa Enakmen ini, terus memegang jawatan di bawah Enakmen ini sehingga habis tempoh pelantikan mereka atau mereka meletakkan jawatan atau pelantikan mereka dibatalkan mengikut Enakmen ini dan hendaklah mempunyai kuasa, hak, keistimewaan, liabiliti, kewajipan dan obligasi yang sama seolah-olah mereka telah dilantik di bawah Enakmen ini.

(3) Tiap-tiap perbuatan atau benda yang dilakukan, diambil atau dimulakan oleh pegawai-pegawai dan orang yang disebut dalam subseksyen (2) sebelum permulaan kuat kuasa Enakmen ini hendaklah, pada permulaan kuat kuasa Enakmen ini, disifatkan telah dilakukan, diambil atau dimulakan di bawah Enakmen ini.

JADUAL

[subseksyen 2(3)]

BENTUK SKRIP BAHASA ARAB BAGI PERKATAAN DAN UNGKAPAN TERTENTU

<i>ahli</i>	اهلي
<i>irsad</i>	ارصاد
<i>istibdal</i>	استبدال
<i>manqul</i>	منقول
<i>maradh-al-maut</i>	مرض الموت
<i>mawquf</i>	موقوف
<i>mawquf-alaih</i>	موقوف عليه
<i>musyak</i>	مشاع
<i>musytarak</i>	مشترك
<i>sighah</i>	صيغة
<i>takliq</i>	تعليق
<i>waqif</i>	واقف
<i>zurri</i>	ذري

Bertarikh 30 Oktober 2015

[MAIPK/05/TW/06/UW; PU.PK. 35/2007]

ROHANA ABD MALEK
*Penasihat Undang-Undang Negeri
Perak Darul Ridzuan*



LAWS OF THE STATE OF PERAK

ENACTMENT 9

WAKAF (PERAK) ENACTMENT 2015

Date of Royal Assent 23 December 2015

Date of publication in the *Gazette*... .. 31 December 2015

WAKAF (PERAK) ENACTMENT 2015

ARRANGEMENT OF SECTIONS

PART I

PRELIMINARY

Section

1. Short title and commencement
2. Interpretation

PART II

CREATION OF WAKAF

3. Creation of *wakaf*
4. Commencement of *wakaf*
5. Validity of earlier *wakaf*
6. Right of *waqif* to determine the conditions of *mawquf-alaih*
7. Registration of *wakaf*
8. *Wakaf* by a person in a state of *maradh-al-maut*
9. *Wakaf takliq*
10. *Wakaf ahli, irsada, manqul, musyak, musytarak, wakaf shares or wakaf takliq*
11. *Wakaf* scheme and *wakaf shares*

PART III

MAWQUF-ALAIH

12. Non-existence of *mawquf-alaih*

Section

13. Distribution of usufruct or benefit of *mawquf*
14. Responsibilities of *mawquf-alaih*

PART IV
INVALID WAKAF

15. Invalid *wakaf*
16. Circumstances when *wakaf* to some heirs is invalid

PART V
MAWQUF

17. Conditions of *mawquf*
18. Determination of *mawquf*
19. *Wakaf* on proceeds of premise and agriculture produce on acquired, rented or leased land
20. Right of *waqif* on the usufruct or benefit of a *mawquf*
21. Vesting of *mawquf*

PART VI
ISTIBDAL AND DEVELOPMENT OF MAWQUF

22. Powers of Majlis to *istibdal*
23. Abandoned *mawquf* in *wakaf khas*
24. Development of *mawquf*
25. Fatwa required for development of *mawquf*
26. Redevelopment of destroyed *mawquf*

PART VII
POWERS OF MAJLIS

Section

27. Majlis to be sole trustee
28. Purchasing of property
29. Claim on rental or value of usufruct or benefit
30. Committees
31. Appointment of officers and servants

PART VIII
CHIEF REGISTRAR OF *WAKAF* AND REGISTRAR OF *WAKAF*

32. Appointment of Chief Registrar of *Wakaf* and Registrar of *Wakaf*
33. Right of access

PART IX
FINANCIAL

34. Establishment of *Wakaf* Fund
35. *Mawquf*
36. Usufruct or benefit from *wakaf am* or *wakaf khas*
37. Accounts and audit
38. Investment of moneys
39. Disposal, revocation and write-offs
40. Expenditure of *Wakaf* Fund

PART X
GENERAL PROVISIONS

Section

41. Validity of act and proceedings
42. Control of Majlis
43. Administration or management of *wakaf am* or *wakaf khas* without permission of Majlis
44. Construction of instruments creating or affecting *wakaf*
45. *Hukum Syarak*
46. Reference to the *Fatwa* Committee
47. Power to make regulations
48. Continuation of application of sections 78 to 84 of the Administration Enactment
49. Repeal
50. Savings and transitional

SCHEDULE

LAWS OF THE STATE OF PERAK**Enactment 9****WAKAF (PERAK) ENACTMENT 2015**

I ASSENT,

SULTAN NAZRIN MUIZZUDDIN SHAH,
Sultan of Perak

23 December 2015

An Enactment to provide for provisions relating to wakaf and other matters connected thereto.

[]

ENACTED by the Legislature of the State of Perak Darul Ridzuan as follows :

PART I**PRELIMINARY****Short title and commencement**

1. (1) This enactment may be cited as the *Wakaf* (Perak) Enactment 2015.

(2) This Enactment shall come into operation on a date to be appointed by His Royal Highness the Sultan by notification in the *Gazette*.

Interpretation

2. (1) In this Enactment, unless the context otherwise requires —

“*Baitulmal*” means the fund established under section 70 of the Administration Enactment;

“*baligh*” means the age of puberty in accordance with *Hukum Syarak*;

“Enactment” means *Wakaf* (Perak) Enactment 2015;

“Administration Enactment” means the Administration of Religion of Islam (Perak) Enactment 2004 [*Enactment No. 4 of 2004*];

“usufruct” in relation to a *mawquf*, means proceeds arising from the *mawquf* in which its substance is not perpetual;

“property” includes any movable or immovable property and any benefit or usufruct in any right, interest, title, claim, chose in action, whether present or future or which is otherwise of value in accordance with *Hukum Syarak*;

“proceeds” means any usufruct or benefit gained from a *mawquf* in any form which can be valued monetarily in Ringgit Malaysia unless mentioned otherwise;

“*hibah*” means a grant of property given by a person during his lifetime without any considerations in accordance with *Hukum Syarak*;

“*Hukum Syarak*” means *Hukum Syarak* according to *Mazhab Shafie* or any one of the *Mazhab Hanafi*, *Maliki* or *Hambali*;

“*istibdal*” means to substitute a *mawquf* with another property or with money which is of the same or higher value, by substituting, exchanging or any other manners permissible according to *Hukum Syarak*;

“*Fatwa* Committee” means the committee established under section 35 of the Administration Enactment;

“*Wakaf* Management Committee” means the Committee established by the Majlis under section 30;

“*Wakaf* Fund” means the Fund established by the Majlis under section 34;

“Court” means the Syariah Subordinate Courts, Syariah High Court or Syariah Appeal Court, as the case maybe, established under subsection 44(1), (2) or (3) of the Administration Enactment;

“Majlis” means the Majlis Agama Islam dan ‘Adat Melayu Perak established under subsection 4(1) of the Administration Enactment;

“benefit” in relation to a *mawquf*, means benefit that lies with the *mawquf* in which its substance is perpetual;

“*maradh-al-maut*” means a fatal disease that fulfills the following conditions:

- (a) the illness must cause the death;
- (b) the illness must cause the fear of death in the mind of the deceased; and
- (c) shall possess be some external signs of a serious disease;

“*mawquf*” means *wakaf* property consisting of the principal *wakaf* money whether in cash, assets and the proceeds of *istibdal*;

“*mawquf-alaih*” means the person who is entitled to receive any usufruct or benefit or both from the *mawquf*;

“person” includes a body of persons whether incorporated or unincorporated;

“*wakaf* shares” means the creation of a *wakaf* through the offering of shares which are subsequently endowed as *wakaf* by the purchaser to the Majlis;

“*sighah*” means a declaration of *wakaf* made whether verbally, by conduct, in writing or gesture;

“*wakaf*” means any property from which its usufruct or benefit or both may be enjoyed for any charitable purpose whether as *wakaf am* or *wakaf khas* according to *Hukum Syarak*, but does not include a trust which is defined under the Trustee Act 1949 [Act 208];

“*wakaf am*” means any *wakaf* that is created for general charitable purpose according to *Hukum Syarak*;

“*wakaf khas*” means a *wakaf* that is created for specific charitable purpose according to *Hukum Syarak*; and

“*waqif*” means the person who creates a *wakaf*.

(2) All words and expressions used in this Enactment and not defined in this Enactment but defined in Part I of the

Interpretation Acts 1948 and 1967 [*Act 388*], shall have the meanings assigned to them respectively in that Part to the extent that such meanings do not conflict with *Hukum Syarak*.

(3) For the avoidance of doubt as to the identity or interpretation of the words and expressions used in this Enactment that are listed in the Schedule, reference may be made to the Arabic script for those words and expressions as shown against them in the Schedule.

PART II

CREATION OF *WAKAF*

Creation of *wakaf*

3. (1) Except as provided otherwise in this Enactment, a person who has attained the age of *baligh*, of sound mind, is not declared a bankrupt and on his own free will, may surrender his property as a *wakaf* for any charitable purposes according to *Hukum Syarak*.

(2) A *wakaf* may be created either as *wakaf am* or *wakaf khas*.

(3) A *wakaf* shall be created by way of *sighah* before not less than two witnesses in accordance with *Hukum Syarak*.

Commencement of *wakaf*

4. (1) A *wakaf* shall come into effect when all the requirements and conditions of the *wakaf* have been fulfilled.

(2) A *wakaf* which has come into operation shall not be sold, transferred, given by way of *hibah* or inherited by any person.

Validity of earlier *wakaf*

5. Any *wakaf* which is valid and registered in accordance with the provisions in relation to *wakaf* under the Administration

Enactment shall remain valid and deemed to have been vested in the Majlis for the purposes of this Enactment.

Right of *waqif* to determine the conditions of *mawquf-alaih*

6. *Waqif* or the *Wakaf* Management Committee with the consent of the *waqif*, may determine any specific conditions of *mawquf-alaih*, before the *mawquf-alaih* is entitled to the usufruct or benefit of the *mawquf*, the determination of its condition shall be made by the *waqif* or the *Wakaf* Management Committee.

Registration of *wakaf*

7. (1) Subject to section 4, every *wakaf* shall as soon as practicable be registered under the name of Majlis in any form or manner as determined by the Majlis.

(2) Notwithstanding the provisions under subsection (1), any *wakaf* which has not been registered and endorsed under the name of Majlis, may be registered by statutory vesting in accordance with any written law in force.

(3) Any property that has been registered as *wakaf* shall be stated as “*Wakaf Am*” or “*Wakaf Khas*” in any document of title or notifications in the *Gazette* published by the State Authority.

Wakaf* by a person in a state of *maradh-al-maut

8. A person in a state of *maradh-al-maut* is allowed to endow, to any person, not more than one-third of his property, except with the consent of his heirs.

Wakaf takliq

9. (1) Any person may create *wakaf takliq* and which comes into effect upon the occurrence of all the conditions stipulated by the *waqif*.

(2) If a *wakaf takliq* is made to come into effect after the death of the *waqif*, the *wakaf* shall be valid to the extent of one-third of his property.

Wakaf ahli, irsad, manqul, musyak, musytarak, wakaf shares or wakaf takliq

10. (1) A *waqif* may create *wakaf ahli, irsad, musyak, musytarak, wakaf shares* or *wakaf takliq* to his property.

(2) For the purpose of this section —

- (a) “*wakaf ahli*” or “*wakaf zurri*” means a *wakaf* dedicated by the *waqif* to his family or a specific person or persons for the purpose of charity;
- (b) “*wakaf irsad*” means a property endowed by the State Authority, corporation, institution, organisation or other bodies according to *Hukum Syarak*;
- (c) “*wakaf manqul*” means to endow movable property;
- (d) “*wakaf musyak*” means to endow any rights of any property which is jointly owned and cannot be divided;
- (e) “*wakaf musytarak*” means the consolidation of several *wakaf* including any *wakaf* created by way of *istibdal* and *wakaf shares*;
- (f) “*wakaf of shares*” means to endow paid-up share held in any company or business, or trust shares or other financial instruments; and
- (g) “*wakaf takliq*” means a *wakaf* which only comes into effect upon conditions determined by the *waqif* are fulfilled.

Wakaf scheme and wakaf shares

11. (1) The Majlis may establish any *wakaf* scheme or approve any person to establish or manage any scheme related to *wakaf*, for or in any property acquired by the Majlis or for the development of any *mawquf* approved by the Majlis —

- (a) through cash contribution or any other contributions;
- (b) by offering for sale of *wakaf* shares or by issuing *wakaf* bonds or any other instrument for valuable securities as *wakaf*; or
- (c) for the purpose of investment.

(2) The Majlis may accept shares endowed by any person, organisation or institution provided that the business carried out is consistent with *Hukum Syarak*.

(3) Any property developed or usufruct and benefit from the proceeds under subsection (1) shall become *wakaf am*.

PART III

*MAWQUF-ALAIH***Non-existence of *mawquf-alaih***

12. (1) For the purpose of *wakaf khas*, where in a *wakaf* —

- (a) the *waqif* has not named the *mawquf-alaih*;
- (b) the *mawquf-alaih* dies or dissolved; or
- (c) the *mawquf-alaih* cannot be traced within the period of four years after the commencement of the *wakaf*,

the *wakaf* shall become a *wakaf am* upon notification by the Majlis in the *Gazette*.

(2) Subject to subsection (3), any *mawquf-alaih* whose *wakaf* has been gazetted by the Majlis as a *wakaf am* under paragraph (1)(c), may apply to the Court for an order that the *wakaf* be reverted as a *wakaf khas*.

(3) The *mawquf-alaih* shall have no right to any usufruct or benefit of the *mawquf* before an order under subsection (2) is made.

Distribution of usufruct or benefit of *mawquf*

13. (1) Where there is more than one *mawquf-alaih* and the *waqif* has not determined their respective proportion to the usufruct or benefit of the *mawquf*, it shall be distributed equally amongst them.

(2) Section 12 shall apply to the usufruct or benefit of any of the *mawquf-alaih* as mentioned under subsection (1) of this section who has died or cannot be traced without requirement for notification in the *Gazette*.

Responsibilities of *mawquf-alaih*

14. The *mawquf-alaih* shall be responsible for all expenses and liabilities in relation to the *mawquf*.

PART IV

INVALID WAKAF

Invalid *wakaf*

15. A *wakaf* is invalid if —

- (a) it is inconsistent with *Hukum Syarak* or any written law;
- (b) in the case of *wakaf takliq*, any condition stipulated by the *waqif* does not occur; or
- (c) it is made for self-benefit or interest.

Circumstances when *wakaf* to some heirs is invalid

16. A *wakaf* is invalid if it is made only to some of the heirs who are entitled to inherit from the estate of the *waqif*, unless with the consent of all the remaining heirs.

PART V

MAWQUF

Conditions of *mawquf*

17. (1) A *mawquf* shall be a property which is —

- (a) owned by the *waqif*;
- (b) has no restrictions to be surrendered to the Majlis;
and
- (c) capable to provide usufruct or benefit.

(2) Subject to subsection (1), a *wakaf* is valid even at the time of *wakaf* is created —

- (a) the *mawquf* does not provide any usufruct or benefit;
or
- (b) the *mawquf* is still under tenancy or lease.

Determination of *mawquf*

18. Any party may make an application to the Court to determine whether a property has become a *mawquf*.

***Wakaf* on proceeds of premise and agriculture produce on acquired, rented or leased land**

19. A *waqif* may endow —

- (a) the proceeds from rental or lease of any premise owned by him;

- (b) the proceeds from rental or lease of any premise owned by him on any land rented or leased by him; or
- (c) any product from agriculture, plantation, farming or others obtained from the land owned, rented or leased by him.

Right of *waqif* on the usufruct or benefit of a *mawquf*

20. A *waqif* who creates a *wakaf am* may enjoy the usufruct or benefit of the *mawquf*.

Vesting of *mawquf*

21. (1) The Majlis shall take all necessary actions as soon as practicable to vest in it all *wakaf* which are created under this Enactment.

(2) Any usufruct or benefit from a *mawquf* shall be vested in the Majlis from the date of the commencement of the *wakaf*, and the Majlis may claim any usufruct or benefit of a *mawquf* from any person before the registration of the *wakaf*.

(3) All *mawquf* situated in the State of Perak before the commencement of this Enactment, shall without any transfer of right, surrender of right or transfer of title, vest in the Majlis, for the purpose of *wakaf* relating to such *mawquf*.

(4) The Majlis shall take all necessary actions to vest in the Majlis for the same purposes, of any such *mawquf* situated outside the State of Perak.

PART VI

ISTIBDAL AND DEVELOPMENT OF MAWQUF

Powers of Majlis to *istibdal*

22. (1) The Majlis may *istibdal* any *mawquf* if —

- (a) the usage of the *mawquf* does not provide any usufruct or benefit as intended by the *waqif*;

- (b) the usage of the *mawquf* does not meet the purpose of the *wakaf*;
- (c) any conditions of the *wakaf* is inconsistent with any written law;
- (d) the Majlis needs to *istibdal* a mosque or site of a mosque which has been endowed as *wakaf*;
- (e) due to lapse of time or change in circumstances, any condition prescribed by the *waqif* cannot be executed;
- (f) any of the conditions prescribed by the *waqif* cannot be executed and the Majlis intends to determine other means to execute the *wakaf*, to enable the *mawquf* to be utilised in the manner as closely as possible to the conditions prescribed by the *waqif*; or
- (g) in other circumstances as the Majlis deems necessary.

(2) Any *mawquf* acquired by any public authority in accordance with the provisions of any written law, shall be substituted by way of *istibdal* to the Majlis by the said authority.

Abandoned *mawquf* in *wakaf khas*

23. In the circumstances a *mawquf* in *wakaf khas* is abandoned, the Majlis may, after consulting the *Fatwa* Committee, administer and manage the *mawquf* in any manner it deems fit.

Development of *mawquf*

24. (1) The Majlis may develop any *mawquf* subject to the *Hukum Syarak*.

(2) Any person who intends to develop any *mawquf* shall obtain approval from the Majlis.

Fatwa* required for development of *mawquf

25. The Majlis shall refer to the *Fatwa* Committee for its decision in respect of development of any *mawquf* if it involves any question on *Hukum Syarak* which needs to be determined.

Redevelopment of destroyed *mawquf*

26. (1) Any *mawquf* which is destroyed whether wholly or partially, may be redeveloped from the following sources:

(a) *Wakaf* Fund;

(b) *Baitulmal*; or

(c) other permitted sources.

(2) If a *mawquf* is wholly destroyed and redeveloped by utilising the money from the *Baitulmal* or any other permitted sources, the property shall be deemed to be a *wakaf*.

PART VII**POWERS OF THE MAJLIS****Majlis to be sole trustee**

27. (1) Notwithstanding any provision to the contrary contained in any instruments or declaration creating, governing or affecting any *wakaf*, the Majlis shall be the sole trustee of all *wakaf* situated in the State of Perak.

(2) Without prejudice to the powers of the Majlis under subsection (1), the Majlis may —

(a) establish a corporation or a company under the Companies Act 1965 [*Act 125*] to carry out any activity of the Majlis in the execution of its duties and powers under this Enactment;

- (b) appoint any person on the terms and conditions prescribed by the Majlis to —
 - (i) manage and develop any *mawquf*, including managing the investment of any *mawquf*;
 - (ii) manage the usufruct or benefit of any *mawquf* for the interest of its *mawquf-alaih*; and
 - (iii) to execute any transaction required in managing the affairs of *wakaf*.

Purchasing of property

28. (1) The Majlis may purchase any property for the purpose of *wakaf* by utilising moneys from —

- (a) *Wakaf* Fund;
- (b) *Baitulmal*; or
- (c) other permitted sources.

(2) Any property purchased under subsection (1) shall be deemed to be a *wakaf*.

Claim on rental or value of usufruct or benefit

29. (1) The Majlis may claim from any person, the rent or the value of usufruct or benefit obtained by that person from a *mawquf* of which he is not entitled.

(2) For the purpose of subsection (1), the Majlis may determine the value of any usufruct or benefit of the *mawquf*.

(3) If the claim mentioned under subsection (1) is not settle, it shall be deemed as a debt recoverable by the Majlis.

Committees

30. The Majlis may establish the *Wakaf* Management Committee and other committees to assist in the discharge of its duties or exercise of its powers in relation to *wakaf*.

Appointment of officers and servants

31. The Majlis may appoint officers and servants as may be necessary for the purpose of carrying out its duties in accordance to this Enactment.

PART VIII

CHIEF REGISTRAR OF *WAKAF* AND REGISTRAR OF *WAKAF*

Appointment of Chief Registrar of *Wakaf* and Registrar of *Wakaf*

32. (1) The Majlis may appoint a Chief Registrar of *Wakaf* who shall have the supervision and general control over Registrar of *Wakaf* and all matters relating to the management and administration of *wakaf* under this Enactment.

(2) The Majlis may appoint as many persons as necessary to be the Registrar of *Wakaf* who shall be responsible to —

- (a) register all *wakaf* in the form or manner prescribed by the Majlis;
- (b) hold, keep and maintain a register of all *wakaf*, instruments, document of title or any other documents related to *wakaf* which are vested in the Majlis; and
- (c) register any *mawquf* created without being registered in accordance with the provisions of this Enactment.

Right of access

33. The Chief Registrar of *Wakaf* or Registrar of *Wakaf* or any representative authorised by the Majlis shall at all reasonable time, have the free access to enter all lands, buildings or premises vested as *wakaf* to the Majlis, for the purpose of implementing the provisions of this Enactment or any regulations made thereunder.

PART IX

FINANCIAL

Establishment of *Wakaf* Fund

34. (1) The Majlis shall establish a fund to be known as *Wakaf* Fund.

(2) The *Wakaf* Fund shall consist of the *wakaf* principal money and *wakaf* benefit money.

(3) For the purpose of this section —

(a) the *wakaf* principal money is a *mawquf* whether in the form of cash or property which includes —

- (i) any proceeds acquired through *istibdal*;
- (ii) allocation or contribution received from any parties for any *wakaf* purposes;
- (iii) contribution and proceeds of *wakaf* shares, *wakaf* bonds and any other valuable security instruments under any *wakaf* schemes; and
- (iv) all contributions or other moneys received legally by the Majlis under this Enactment.

(b) *wakaf* benefit money is any proceeds derived from the *mawquf*.

(4) The accounts of *wakaf* principal money and *wakaf* benefit money shall be created separately.

(5) All property and proceeds of *wakaf* in the *Wakaf* Fund shall be vested in the Majlis which shall administer the said property and proceeds according to the provisions of this Enactment or regulations made thereunder.

Mawquf

35. (1) The lawful *mawquf* shall not be part of the *Baitulmal*, but shall be applied in pursuance of such *wakaf* held under the *Wakaf* Fund.

(2) If the terms of any *wakaf* do not specify the manner of application of the property effected by it, or it is uncertain from such term in what manner the property should be applied, the Majlis may direct that such property shall be added to the *Wakaf* Fund as *wakaf am*.

Usufruct or benefit from *wakaf am* or *wakaf khas*

36. (1) Usufruct or benefit received by the Majlis from a *wakaf khas*, shall be utilised in accordance with the prescribed terms for such *wakaf khas*.

(2) Usufruct or benefit received by the Majlis from *wakaf am* shall be added to and be part of the *Wakaf* Fund.

Accounts and audit

37. (1) The Majlis shall keep or shall cause to be kept proper accounts and other records in respect of its operations in accordance with generally accepted accounting principles and shall cause to be prepared a statement of its accounts in respect of each financial year, within six months after the end of that financial year.

(2) All accounts of the Majlis shall be audited annually by an auditor appointed by the Majlis.

Investment of moneys

38. (1) All *wakaf* money may be invested by the Majlis —

- (a) in syariah compliance deposits in any banks;
- (b) in syariah compliance securities issued or will be issued by the State or Federal Government; or
- (c) in any syariah compliance investments approved by the Majlis;

and the investments, together with any proceeds received therefrom, shall form part of the *Wakaf* Fund.

(2) For the purpose of this section —

“deposit” means *mawquf* in the form of cash deposited on terms and conditions mutually agreed by the Majlis with any banks and if demanded in any circumstances, such deposit shall be returned to the Majlis without any encumbrances and additional charges except the charges imposed according to the agreed terms and conditions; and

“securities” includes stocks, funds, shares and bonds, debentures and other instruments creating or evidencing a charge or lien on assets.

Disposal, revocation and write-offs

39. (1) Subject to subsection (2), no *mawquf* may be disposed except by way of *istibdal*.

(2) Majlis, in relation to the properties and proceeds of *wakaf*, shall have the power —

- (a) to revoke losses or deficiencies in the proceeds of *wakaf* and the value of lost property, deficient, condemned, unserviceable or obsolete; and
- (b) to write-off any unrecoverable amounts of revenue, debts and overpayments.

Expenditure of *Wakaf* Fund

40. (1) Unless otherwise provided, the *wakaf* principal money may be utilised for the purpose of —

- (a) purchasing any *wakaf* property under this Enactment;
- (b) financing the development of any *mawquf*; and

- (c) any payments or commissions for collecting contribution received from any party for the purpose of *wakaf*.
- (2) Unless otherwise provided, the *wakaf* benefit money may be utilised for the purpose of —
- (a) any payments of usufruct or benefit which the *mawquf-alaih* is entitled to receive;
 - (b) purchasing of any *wakaf* property under this Enactment;
 - (c) financing the development of any *mawquf*;
 - (d) any payments payable for discharging of any encumbrances on any property intended to be endowed;
 - (e) all costs, payments and expenses for administration and management of *wakaf* including the cost for maintenance and repair of any *mawquf*; and
 - (f) any other payments determined by the *Wakaf* Management Committee.

PART X

GENERAL PROVISIONS

Validity of act and proceedings

41. No act done or proceedings taken under this Enactment may be questioned on the ground that there is any omission, defect, or non-conformity which does not affect the merit of a case.

Control of Majlis

42. The Majlis may take actions under any written law in force against any person whom without permission of the Majlis —

- (a) enters, inhabits or occupies any *mawquf*;

- (b) erects, destroys or demolish any buildings or structures on any *mawquf*;
- (c) explores, puts up fence, ploughs, make enclosure, operates or cultivates on any *mawquf*;
- (d) destroys, takes, transfers or takes out any *mawquf* or any produce from any *mawquf*;
- (e) allows his cattle straying on the *mawquf* and damaging any plants or crops cultivated on the *mawquf*; or
- (f) causes damage to any plants or crops cultivated on any *mawquf*, in any manner.

Administration or management of *wakaf am* or *wakaf khas* without permission of Majlis

43. Any person who administers or manages *wakaf am* or *wakaf khas* without written permission of the Majlis commits an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding five thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding three years or to both.

Construction of instruments creating or affecting *wakaf*

44. (1) If the Majlis is in the opinion that, the meaning or interpretation or effect of any instruments or declaration creating or affecting any *wakaf* is ambiguous or uncertain, the Majlis may refer the instrument or declaration to the Court for its decision as to the meaning, interpretation or effect thereof and the Majlis shall act on any order given by the Court.

(2) For the purpose of this section, Court includes civil courts established under Article 121 of the Federal Constitution.

Hukum Syarak

45. (1) Any provision or interpretation of the provisions under this Enactment which is inconsistent with the *Hukum Syarak* shall be invalid to the extent of its inconsistency and the *Hukum Syarak* shall apply.

(2) In the event of a lacuna or where any matter is not expressly provided for in this Enactment, the Court shall apply *Hukum Syarak*.

Reference to the *Fatwa* Committee

46. The Majlis shall refer to the *Fatwa* Committee for any decision in respect of any issues relating to *Hukum Syarak* which needs to be determined.

Power to make regulations

47. The Majlis may, with the consent of His Royal Highness the Sultan, make regulations which shall be published in the *Gazette*, for implementation of the provisions of this Enactment, and in particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, such regulations may provide for —

- (a) financial procedures;
- (b) the implementation of the administration and management of *wakaf* shares;
- (c) management of usufruct and benefit of the *wakaf*;
- (d) establishment of committees related to *wakaf* and their powers, duties and procedures under this Enactment; and
- (e) other matters necessary for the implementation of the provisions of this Enactment.

Continuation of application of sections 78 to 84 of the Administration Enactment

48. Sections 78 to 84 of the Administration Enactment shall, on the commencement of this Enactment, remain in force, in so far as they are not inconsistent with the provisions of this Enactment.

Repeal

49. Control of *Wakaf* Rules, 1959 [*Pk.GN. 503 of 1959*] is repealed.

Savings and transitional

50. (1) All regulations, rules, proclamations, orders, notifications, notices, forms and authorisation letters issued or made under or by virtue of the powers of the Administration Enactment shall, on the commencement of this Enactment, remain in force, in so far as they are not inconsistent with this Enactment, until revoked or replaced by regulations, rules, proclamations, orders, notification, notices, forms or authorisation letters issued or made under this Enactment.

(2) Any officers and persons appointed under the Administration Enactment holding office before the commencement of this Enactment shall, on the commencement of this Enactment, continue to hold office under this Enactment until their term of appointments expire or they resign or their appointments are revoked in accordance with this Enactment and shall have the same powers, rights, privileges, liabilities, duties and obligations as if they had been appointed under this Enactment.

(3) Every act or thing done, taken or commenced by the officers and persons referred to subsection (2) before the coming into operation of this Enactment shall, on the coming into operation of this Enactment, be deemed to have been done, taken or instituted under this Enactment.

SCHEDULE

[subsection 2(3)]

ARABIC SCRIPT FOR CERTAIN WORDS AND EXPRESSIONS

<i>ahli</i>	اهلي
<i>irsad</i>	ارصاد
<i>istibdal</i>	استبدال
<i>manqul</i>	منقول
<i>maradh-al-maut</i>	مرض الموت
<i>mawquf</i>	موقوف
<i>mawquf-alaih</i>	موقوف عليه
<i>musyak</i>	مشاع
<i>musytarak</i>	مشترك
<i>sighah</i>	صيغة
<i>takliq</i>	تعليق
<i>waqif</i>	واقف
<i>zurri</i>	ذري

Dated 30 October 2015

[MAIPK/05/TW/06/UW; PU.PK. 35/2007]

ROHANA ABD MALEK
State Legal Adviser
Perak Darul Ridzuan

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA